

gesetzlich vorgeschrieben, sind Rauchmelder auch im privaten Wohnraum in jedem Fall eine sinnvolle Installation. Besonders im Schlaf, aber auch während anderer Ablenkungen helfen die nimmermüden Wächter rund um die Uhr, zumindest den nötigen Vor-

zu bringen. Zwar schlagen sie auch oft rechtzeitig genug Alarm, um einen entstehenden Brand selbst löschen zu können, doch ist ein solcher Einsatz nicht in erster Linie beabsichtigt, da schon das Einatmen giftiger Dämpfe tödlich enden kann.

-Anzeige-

Neue Makler-Kooperation zwischen Königstein und Palm Beach

Königstein (prs) – Taunusvillen sind nicht nur hierzulande begehrt. Der gute Ruf der Nobel-Lagen vor den Toren der Bankenmetropole Frankfurt hat jetzt auch das sonnige Florida erreicht. Das ergab sich aus Gesprächen, die der in Königstein ansässige Immobilienmakler Claus Blumenauer kürzlich mit der renommierten Maklergesellschaft Fite Shavell & Associates in Palm Beach (und den Hamptons) führte, das als eine der Städte mit der höchsten „Millionärsdichte“ der USA gilt. Das US-Unternehmen verfügt über besonders viele Kontakte zu vermögenden Kunden. Deren Interesse gilt, wie Blumenauer erfuhr, zunehmend auch Immobilienobjekten im Ausland an 1a-Standorten. Die Idee war dann schnell geboren: Die beiden Makler verabredeten eine Kooperation, bei der künftig Häuser und Villen aus dem Taunus und dem Frankfurter Umland über Fite Shavell auch in Palm Beach als Kapitalanlage oder Zweitwohnsitz angeboten werden – und umgekehrt. Das erste Objekt, eine Top-Villa in Falkenstein, wurde bereits in den Angebotspool von Fite Shavell aufgenommen.

„Für Hausverkäufer aus dem Taunus und dem Großraum Frankfurt ergeben sich dadurch ganz neue, attraktive Käufermärkte. Von Nutzen ist dies aber auch für hiesige Kaufinteressenten, die in Florida nach geeigneten Zweitwohnsitzen suchen, dies aber nicht ohne einen vertrauenswürdigen und in der Region bekannten Ansprechpartner tun wollen“, erklärte Blumenauer. Generell sei der Zeitpunkt für einen Einstieg in den US-Immobilienmarkt gerade günstig, nachdem die Immobilienkrise der Jahre 2007 bis 2009 die Preise sinken ließ und daher ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis herrscht. Umgekehrt, so die Er-

fahrungen von Fite Shavell, betrachteten US-Investoren Deutschland zunehmend als „sicheren Hafen“ für Geldanlagen in hochwertige Immobilien, wobei der Taunus und die Metropolregion Frankfurt, auch wegen der Flughafennähe, zu den bevorzugten Standorten gehörten.

Die Immobiliengesellschaft Fite Shavell gehört zu den führenden Maklerunternehmen Floridas und hat sich besonders auf den Raum Palm Beach (und den Hamptons) spezialisiert. Im Angebot sind Villen ab 1 Million US-Dollar bis hin zu Anwesen für über 100 Millionen US-Dollar. Die Käufer kommen nicht nur aus den USA, sondern aus vielen Ländern der Welt, wodurch man hier ein ausgesprochen internationales Publikum vorfindet.

Die Claus Blumenauer Immobilienconsulting GmbH wurde 2001 gegründet. Inhaber Claus Blumenauer, seit 1974 in der Immobilienbranche tätig, und sein Team bieten Dienstleistungen rund um hochwertige Häuser und Villen, entsprechende Baugrundstücke sowie attraktive Anlage-Immobilien von der gutachterlichen Bewertung bis hin zur Betreuung von Immobilientransaktionen als Makler und Berater. Das Geschäftsgebiet umfasst dabei im Wesentlichen den Taunus und das Frankfurter Ballungszentrum. Besonders für den Taunus unterhält er ein enges Netzwerk zahlungskräftiger Kunden und kennt hinsichtlich des Wohnumfelds die Wünsche und Vorlieben seiner Klientel sehr genau. Es ist u.a. auch diese individuelle Verwurzelung in der Region, die das Unternehmen kennzeichnet und einen großen Anteil an dessen Erfolg im Wettbewerb mit den großen Maklerorganisationen hat. In diesem Punkt ist er sich mit dem neuen Kooperationspartner Fite Shavell sehr ähnlich.