

## Blumenauer: Senioren wollen stadtnah wohnen; Deal mit Kuwait

**Königstein (el)** – Es herrscht wieder Bewegung auf dem Immobilienmarkt, bestätigt Claus Blumenauer, der mit seinem Immobilienconsulting-Unternehmen in Königstein ansässig ist. „Im Gegensatz zu den vergangenen Jahren gibt es wieder eine Rückbesinnung auf Sachwerte als sicheren Hafen“, sagt Blumenauer, der selbst gerade einen großen Vertragsabschluss mit dem Staat Kuwait für sich verbuchen kann. Dabei handelt es sich um vier Villen Am Fuchshohl in Neuenhain, die von Diplomaten des Wüsten-Staates, die dem Generalkonsulat in Frankfurt angehören, bezogen werden sollen. Drei weitere Grundstücke seien noch frei.

„Im Villenbereich ist das das größte Vorhaben der vergangenen Jahre“, freut sich Blumenauer, der als Gründungsmitglied des Deutschen Immobilienverbandes (IVD) gerade von der Versammlung aus Mainz zurückgekehrt ist, über diese neuen Impulse. Positiv stimmt den Königsteiner Geschäftsmann, der auch 2010 wieder von der Fachzeitschrift Bellevue als einer der besten Immobilienmakler Europas ausgezeichnet wurde, dass „der Staat Kuwait keinen Wert auf eine Abgeschlossenheit der Grundstücke legt und die Villen an einer öffentlichen Straße liegen. Die Verhandlungen fanden in einer sehr positiven Atmosphäre statt, der Kaufvertrag wurde vor ca. drei Wochen rechtskräftig abgeschlossen.“ Die Zukunft seiner Branche sieht Blumenauer



*Claus Blumenauer.*

allerdings auch eng verzahnt mit der immer älter werdenden Altersstruktur der deutschen Bevölkerung. Der Wunsch von vielen älteren Menschen sei es heutzutage, stadtnah im Zentrum zu wohnen. Hier gäbe es einiges an Potenzial auf dem Markt, das allerdings, um diesen Bedarf zu decken, noch freigelegt werden müsse.