



1034 – PROVISIONSFREI: PENTHOUSEWOHNUNG ODER GARTENWOHNUNG IN 61479 GLASHÜTTEN, ZUM TALBLICK 2

In bester Blicklage und einer gewachsenen gefragten Nachbarschaft, umgeben von großzügigen Villengrundstücken und Natur entsteht ein exklusives Neubauprojekt "Zum Talblick" - repräsentativ, nachhaltig, modern und wertig.

Lichtdurchflutete, helle und weitläufige Wohnräume, großzügige offene Planung, energieeffiziente Bauweise, Markenhersteller und ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Handwerk nach deutschem Qualitätsverständnis sind solide Bausteine und Garant für das perfekte Zuhause.

Es stehen noch zwei freie Wohnungen zum Kauf: die repräsentative Penthousewohnung mit unglaublichem Taunusblick sowie die großzügige Gartenwohnung.

Für weitere, detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

LAGE

Glashütten liegt landschaftlich reizvoll am Fuße des großen Feldbergs nur 5 km von Königstein entfernt. Es bestehen direkte Busanbindungen nach Kronberg, Königstein und Eppstein. Kindergärten und Grundschulen befinden sich direkt in der 5.300 Einwohnergemeinde. Der Flughafen Rhein/Main ist ca. 25 km (ca.30 min.) entfernt. Die Innenstadt von Frankfurt ist ebenfalls in ca. 30 Autominuten erreichbar. Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind Idstein (16km) und Frankfurt/Höchst (22km).





1034 – PENTHOUSE

DATEN

Baujahr:	2025
Wohnfläche:	ca. 156 m ²
Zimmer:	4 Zimmer
Stellplatz:	à € 10.000,00
Garage:	€ 15.000,00
Kaufpreis:	€ 825.000,00



Staffelgeschoss

Wohnung 5	
1 Schlafzimmer	14,95 m ²
2 Bad	10,91 m ²
3 Abstellraum	3,29 m ²
4 Wohnen / Küche	39,54 m ²
5 Duschbad	5,55 m ²
6 Flur	6,84 m ²
7 Zimmer 01	13,84 m ²
8 Zimmer 02	13,88 m ²
9 Terrasse (50%)	61,97 m ² 30,99 m ²
Wohnfläche	156,30 m²

Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben





1034 – GARTENWOHNUNG

DATEN

Baujahr:	2025
Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Garten:	ca. 195 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
Stellplatz:	à € 10.000,00

Kaufpreis: € 369.000,00



Wohnung 2	
14 Wohnen/Küche	37,53 m ²
15 Abstellraum	2,58 m ²
16 Duschbad	5,50 m ²
17 Schlafzimmer	17,12 m ²
18 Terasse (50%)	6,40 m ² 3,20 m ²
Wohnfläche	65,93 m²

Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben

HINWEIS

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.





1034 – PENTHOUSE ODER GARTENWOHNUNG

VISUALISIERUNGEN



1034 – PENTHOUSE ODER GARTENWOHNUNG

