



# 10300-4 NEUBAU VON STADTHÄUSERN  
FREISTEHEND, INDIVIDUELL, ZENTRUMSNAH  
65719 HOFHEIM, POTSDAMER STR. 2

Die Zukunft Ihrer Familie in den eigenen 4 Wänden, von Ihnen mitgestaltet, nach Ihren Bedürfnissen.

Auf einem großen Eckgrundstück mit südwestlicher Ausrichtung entstehen in aufgelockerter Bebauung drei Stadthäuser mit eigenem Grundstück. Planen Sie Ihren Lebensraum persönlich mit, werden Sie Teil dieses Projekts! Alles an Ihrem neuen Zuhause soll stimmig sein!

Hier entstehen Neubauten mit Energieeffizienz der Spitzenklasse: KfW-förderfähige Energiesparhäuser mit Wohlfühlklima zum Genießen und deren Kosten unter Kontrolle.

Nur 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum entfernt, Einkaufen, Fußgängerzone, Wochenmarkt und Bahnhof fast vor der Haustüre und dennoch ruhig erwartet Sie Ihr Traumhaus. Hoher Lebens- und Freizeitwert für die ganze Familie.





## # 10300 - 4 NEUBAU VON STADTHÄUSERN

### PROJEKTINFORMATION ZUM NEUBAUPROJEKT:

- Effizienzhaus Kfw 40 NH, KfW förderfähig
- Wärmepumpe mit Klimatechnik für warme Winter und kühle Sommer
- Photovoltaikanlage
- Zellulose/Holzfasern-Dachdämmung
- 3-fach Verglasung
- elektrische Rolläden
- Multimedia in allen Zimmern
- Markenausstattung Elektro/Sanitär
- Bodenbeläge nach Wunsch
- bodengleiche Dusche
- geräumige Sonnenterrasse
- viel Helligkeit auf allen Flächen

### LAGE

Ehemals unter dem Attribut "Waldstadt" bekannt und heute ein Begriff als "Kreisstadt im Grünen", das ist Hofheim im Taunus. Die 42.000 Einwohnerstadt hat eine ideal zentrale Lage im Städtedreieck Mainz, Wiesbaden und Frankfurt am Main, mit jeweiligem direkten S-Bahnanschluss. Außerdem gibt es einen direkten Autobahnanschluss. Sowohl zum Einkaufen, als auch zu den zahlreichen kulturellen und sportlichen Ereignissen lädt Hofheim ein. Anziehungspunkt für historisch oder städtebaulich interessierte Gäste ist die Altstadt. Vom Kindergarten bis zum Abitur sind alle Schulformen in Hofheim vorhanden.



## # 10300 – NEUBAU VON STADTHÄUSERN

### DATEN

	Haus 1	Haus 2	Haus 3
Baujahr:	2023	2023	2023
Grundstück:	ca. 451 m <sup>2</sup>	ca. 350 m <sup>2</sup>	ca. 285 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 151 m <sup>2</sup>	ca. 151 m <sup>2</sup>	ca. 151 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	46 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>
Stellplatz:	2 Außenstellplätze (zzgl. à € 6.000,00)	2 Außenstellplätze (zzgl. à € 6.000,00)	2 Außenstellplätze (zzgl. à € 6.000,00)
Kaufpreis:	€ 1.356.000,00	€ 1.222.600,00	€ 1.136.800,00

### HINWEISE

Die Provision für unsere Maklertätigkeit beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. 19 % MwSt. aus dem Kaufpreis. Verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Es besteht in gleicher Höhe eine Provisionsvereinbarung mit dem Verkäufer. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision auslösen.



## # 10300 - 4 NEUBAU VON STADTHÄUSERN

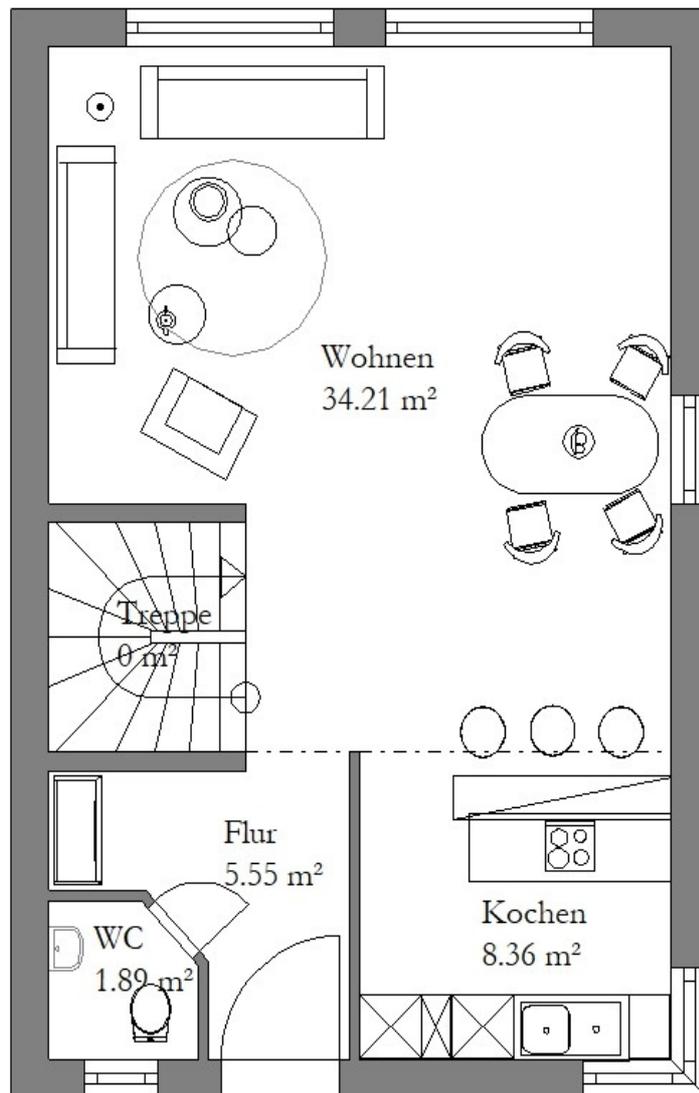
### FREIFLÄCHENPLAN





# 10300 - 4 NEUBAU VON STADTHÄUSERN

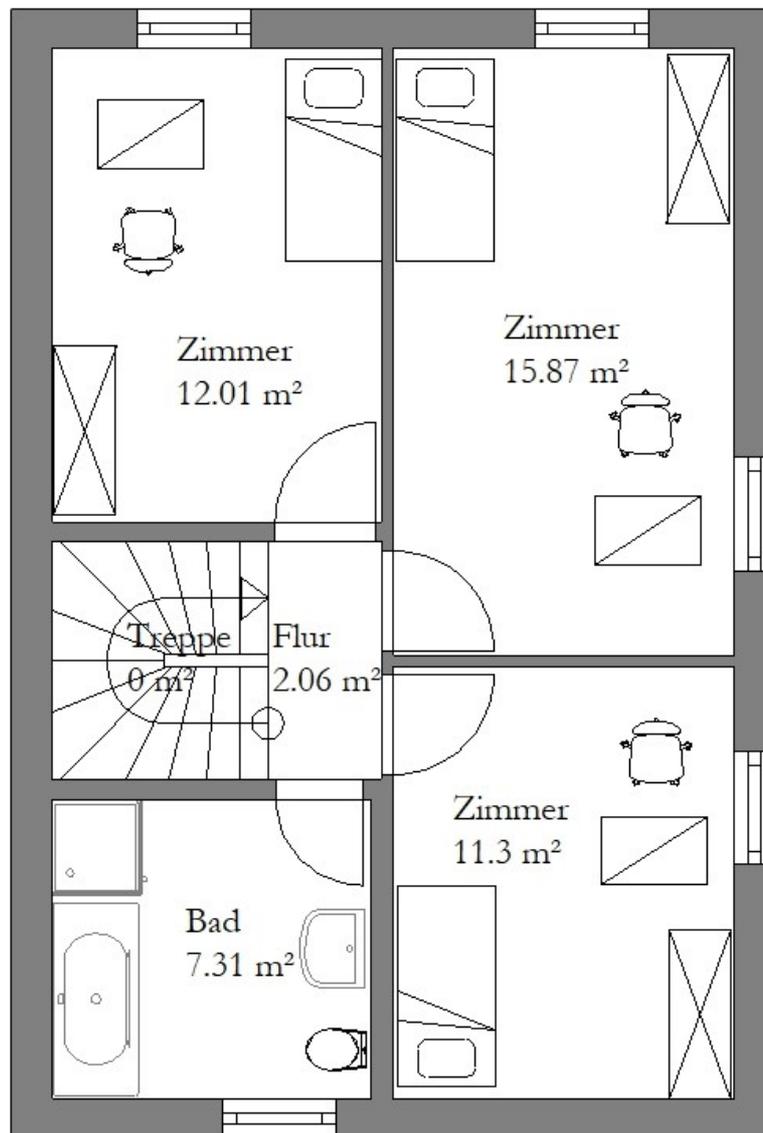
ERDGESCHOSS





## # 10300 - 4 NEUBAU VON STADTHÄUSERN

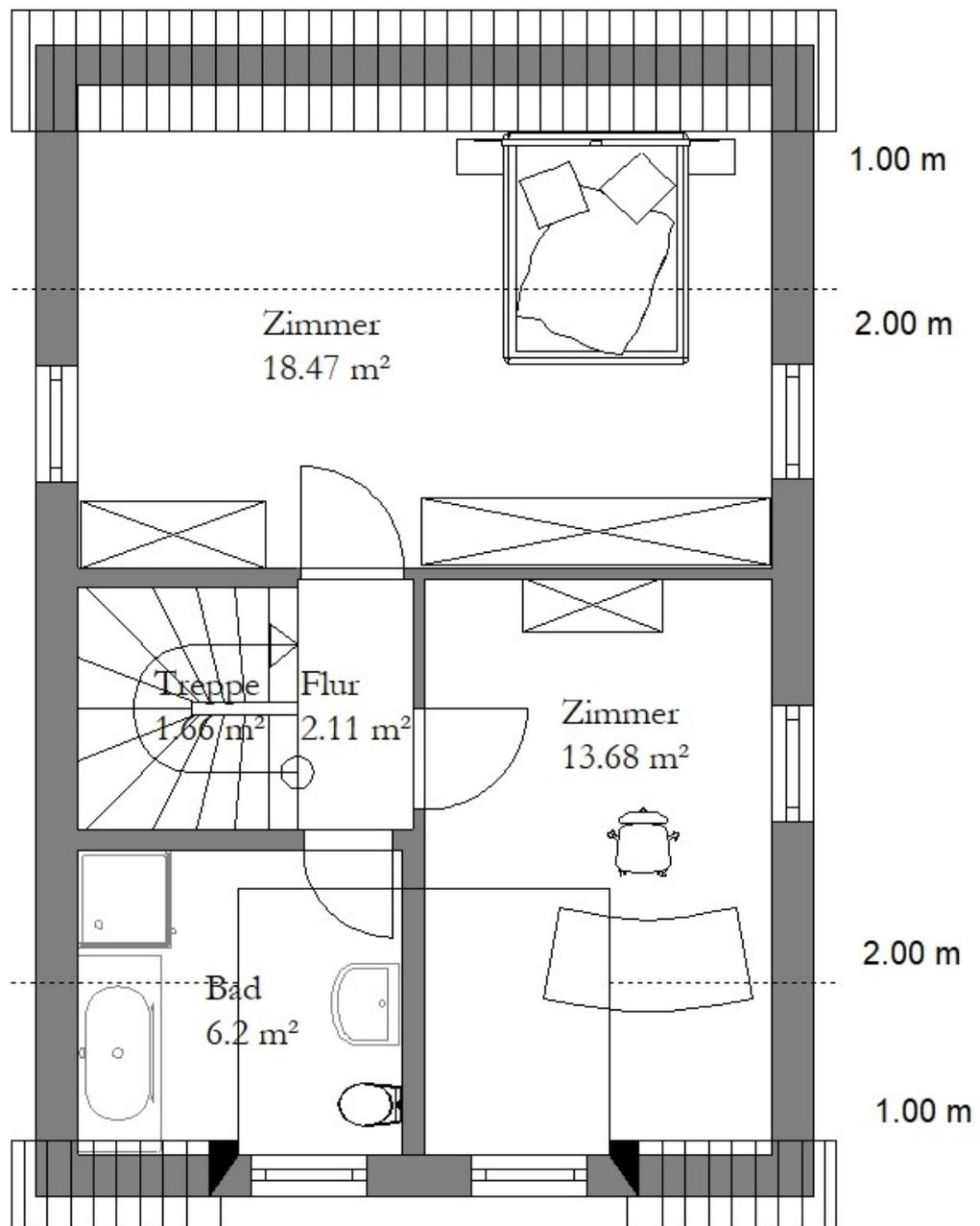
### OBERGESCHOSS





## # 10300 - 4 NEUBAU VON STADTHÄUSERN

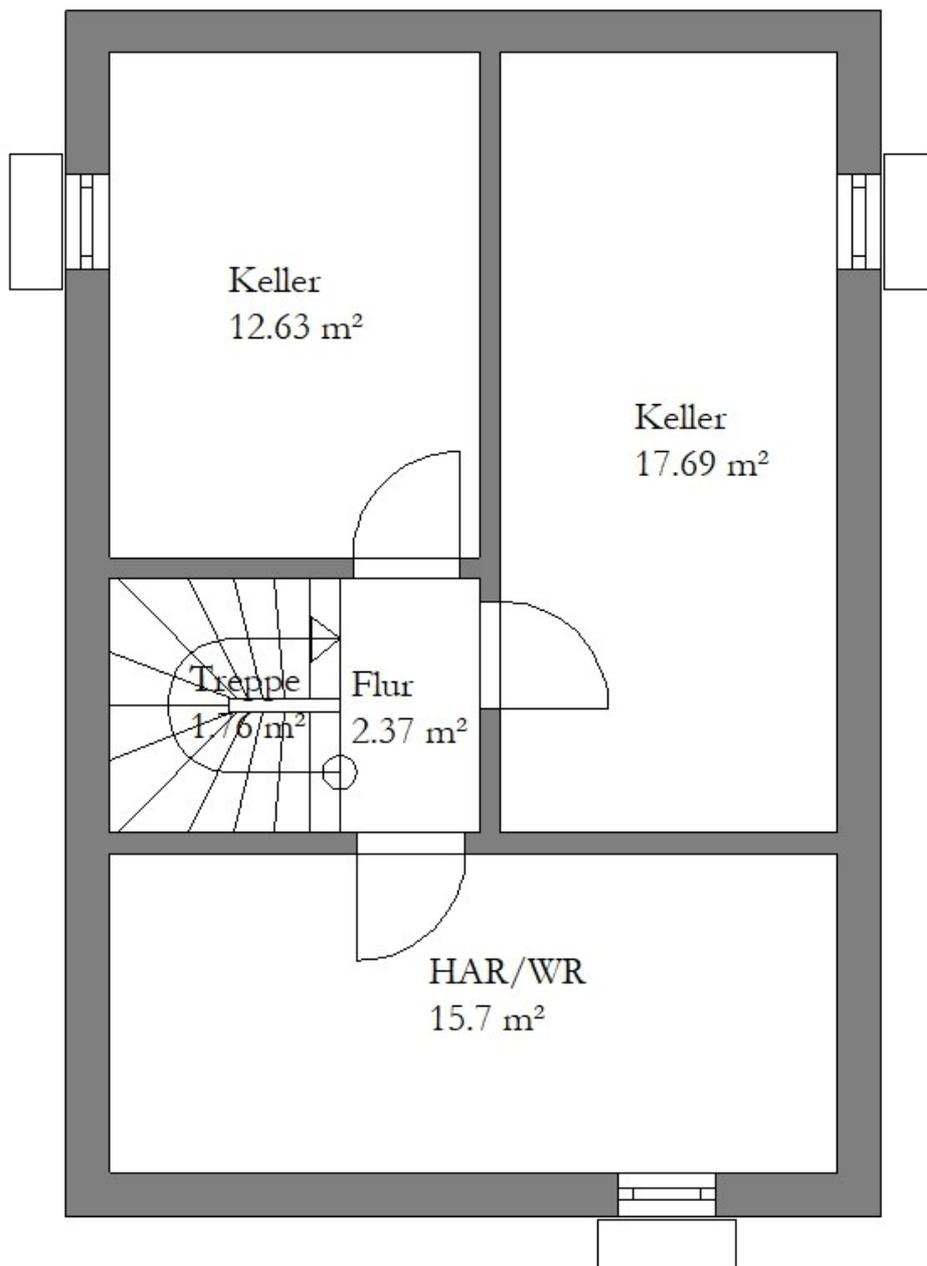
### DACHGESCHOSS





# 10300 - 4 NEUBAU VON STADTHÄUSERN

KELLERGESCHOSS





LAGEPLAN

