

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Kurhausstraße 26, 65719 Hofheim am Taunus
Komfortabler Neubau nach gefördertem KfW40-Standard
Wohnfläche 61 m²



Kostenplan

Kaufpreis	446.000 €
Stellplatz	7.000 €
Objektkosten	453.000 €
Grunderwerbsteuer	27.180 €
Notar/Grundbuch	9.060 €
Maklercourtage	16.172 €
Gesamtkosten	505.412 €
Eigenmittel	98.412 €
Finanzierungsbedarf	407.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 300 - Wohneigentum für Familien	170.000 €	0,51 %	0,53 %	¹ 3,92 %	10 Jahre	627,58 €
Annuitätendarlehen	237.000 €	4,15 %	4,25 %	1,50 %	10 Jahre	1.115,87 €
Ergebnis	407.000 €	Ø 2,63 %		² Ø 2,55 %		1.743,45 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,87 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	891,88 €	879,34 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	296,25 €	864,11 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.188,13 €	1.743,45 €



Hüttig & Rompf AG
Herr Martin Lotz
Düsseldorfer Straße 13, 65760 Eschborn
Tel. 06196-76 90-453, Mobil 0170-799 68 69
mloetz@huettig-rompf.de

<https://www.huettig-rompf.de/eschborn>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 301.669,70 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 10.10.2023.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel