



**# 6370 – ZENTRALE WOHNLAGE AM KAPELLENBERG
5 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT BARRIEREFREIEM ZUGANG
65719 HOFHEIM, KURHAUSSTRASSE 26**

5 Minuten zu Fuß zum Zentrum, auf nichts verzichten! Sie wollen in ruhiger Lage wohnen, am Abend auf dem Balkon oder der Terrasse die Sonne genießen, oder mal kurz zu Fuß in die Stadt gehen? Hier haben Sie alles und können sich gemütlich zurücklehnen!

Spitzenklasse der Gebäudetechnik trifft auf Wohlfühlatmosphäre: Kühle Sommer, warme Winter und einfach nur: Gut gehen lassen! Das haben Sie sich verdient! Also, worauf warten Sie?

Das Neubauprojekt mit fünf Eigentumswohnungen entsteht in bester, citynaher Wohnlage mit südwestlicher Ausrichtung.

Die Haus- und Wohnungseingänge werden barrierefrei ausgeführt, ebenso die meisten Wohnungen.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, die Erdgeschosswohnungen zusätzlich über einen Gartenanteil zur persönlichen Nutzung.



6370 – FÜNF EIGENTUMSWOHNUNGEN

PROJEKTHIGHLIGHTS

KFW Effizienzhaus 40 NH, KFW förderfähig
 Wärmepumpe mit Kühlfunktion und Fußbodenheizung
 Photovoltaikanlage
 Zellulose/Holzfasern-Dachdämmung
 3-fach Verglasung, elektrische Rolläden
 Multimedia in allen Zimmern
 Markenausstattung Elektro/Sanitär
 Bodenbeläge nach Wunsch
 Malerarbeiten
 Sonnige Balkone/Dachterrasse
 viel Helligkeit auf allen Flächen
 barrierefreier Zugang über Aufzug
 separate Kellerräume, Fahrrad-Abstellbereich
 angelegte Außenanlage

DATEN

	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Kaufpreis
Wohnung 1	EG	3 Zimmer	ca. 61 m ²	verkauft
Wohnung 2	EG	2 Zimmer	ca. 59 m ²	verkauft
Wohnung 3	1.OG	3 Zimmer	ca. 61 m ²	verkauft
Wohnung 4	1.OG	3 Zimmer	ca. 59 m ²	€ 419.000,-
Wohnung 5	DG	5 Zimmer	ca. 119 m ²	verkauft
Stellplatz	2 in Tiefgarage			verkauft
Stellplatz	1 Außen			€ 7.000,-

HINWEISE

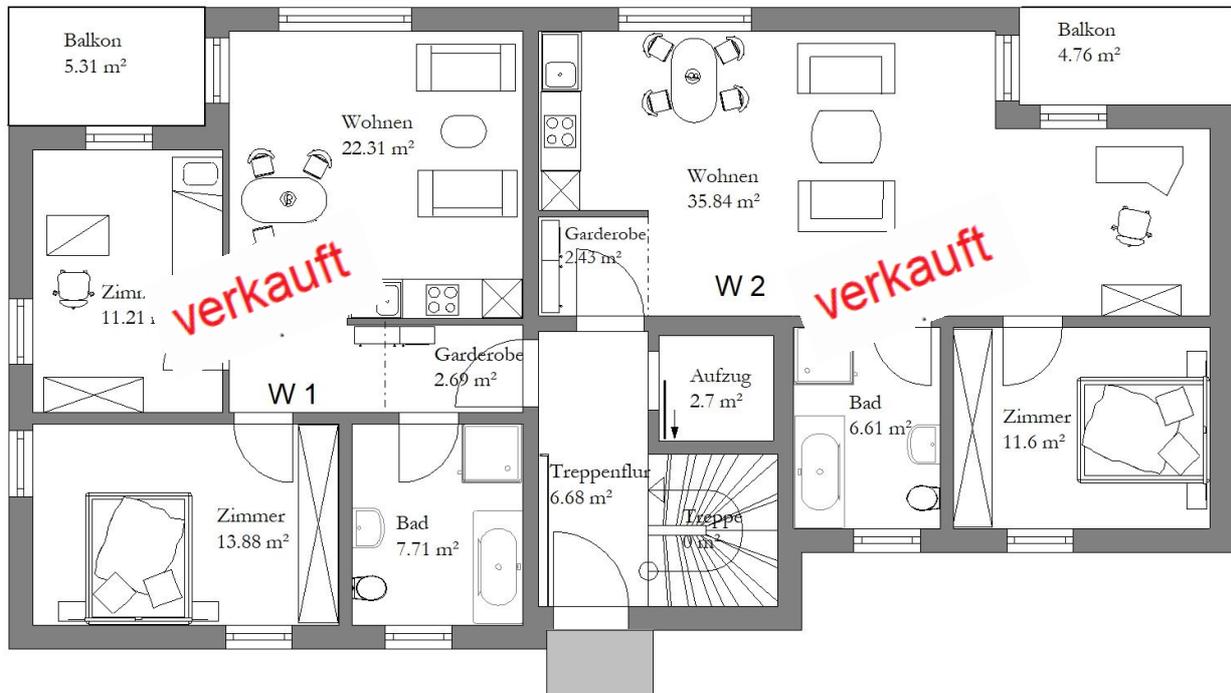
Die Provision für unsere Maklertätigkeit beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. 19 % MwSt. aus dem Kaufpreis. Verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Es besteht in gleicher Höhe eine Provisionsvereinbarung mit dem Verkäufer. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision auslösen.



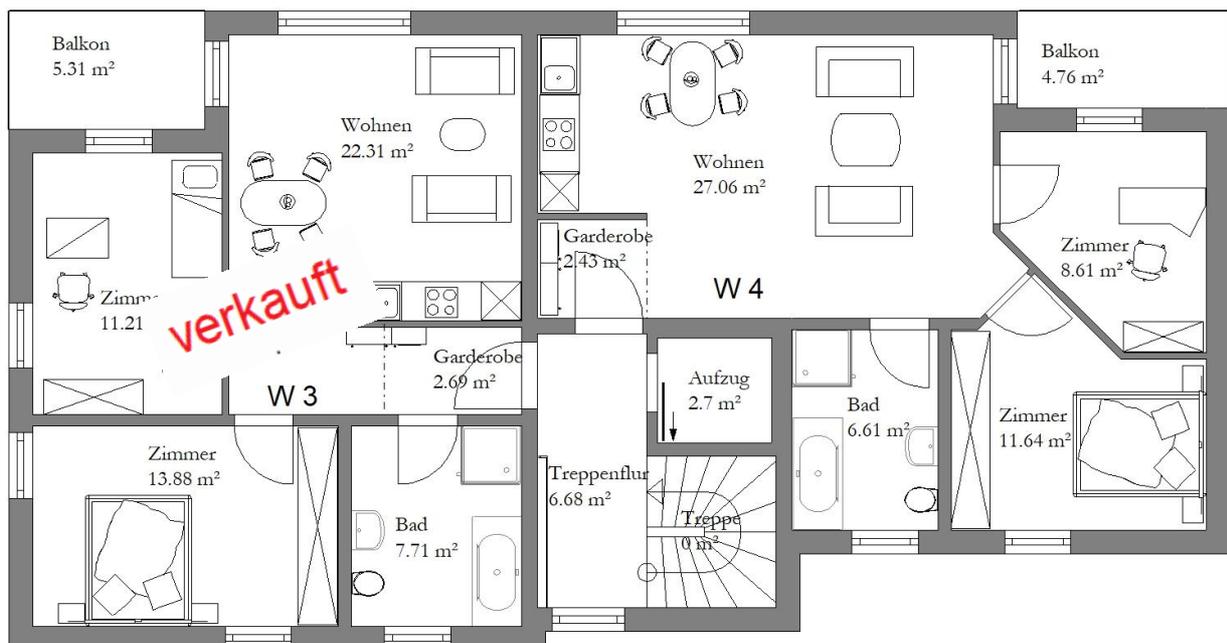


6370 – FÜNF EIGENTUMSWOHNUNGEN

ERDGESCHOSS



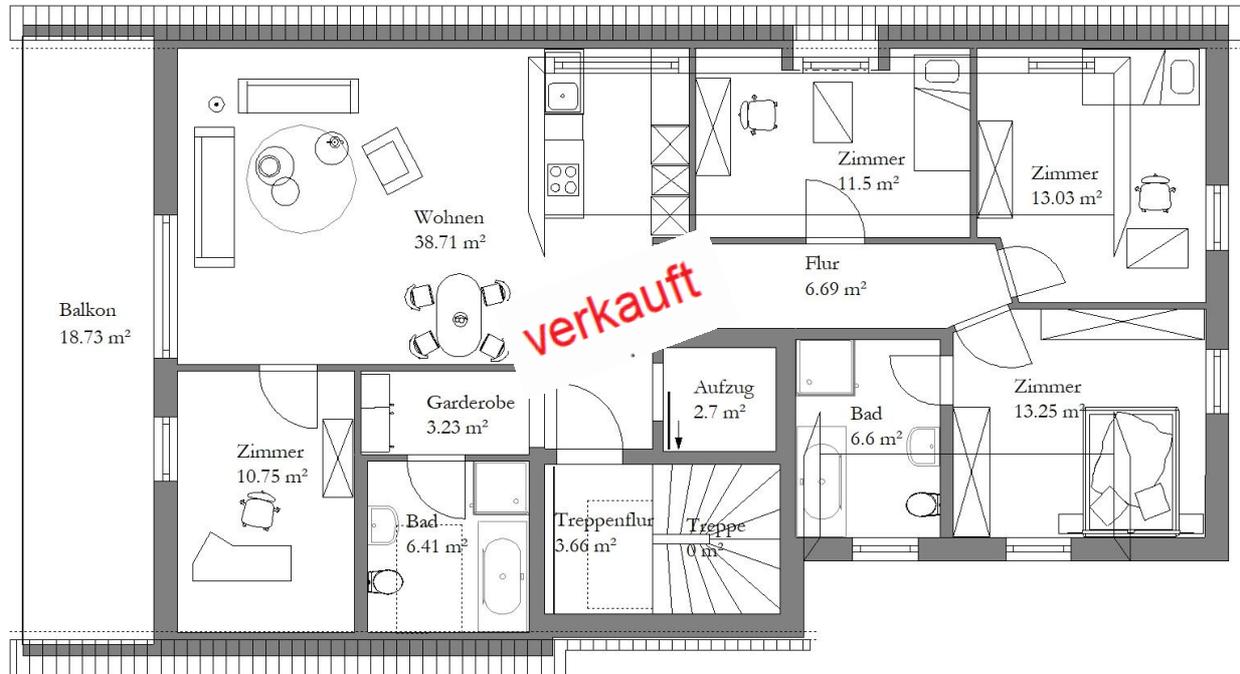
OBERGESCHOSS





6370 – FÜNF EIGENTUMSWOHNUNGEN

DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

