



## # 1034 – PROVISIONSFREI: PENTHOUSEWOHNUNG IN BESTER BLICKLAGE IN 61479 GLASHÜTTEN, ZUM TALBLICK 2

In bester Blicklage und einer gewachsenen gefragten Nachbarschaft, umgeben von großzügigen Villengrundstücken und Natur entsteht ein exklusives Neubauprojekt "Zum Talblick" - repräsentativ, nachhaltig, modern und wertig.

Lichtdurchflutete, helle und weitläufige Wohnräume, großzügige offene Planung, energieeffiziente Bauweise, Markenhersteller und ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Handwerk nach deutschem Qualitätsverständnis sind solide Bausteine und Garant für das perfekte Zuhause.

Es steht noch eine freie Wohnung zum Kauf: die repräsentative Penthousewohnung mit unglaublichem Taunusblick.

Für weitere, detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### LAGE

Glashütten liegt landschaftlich reizvoll am Fuße des großen Feldbergs nur 5 km von Königstein entfernt. Es bestehen direkte Busanbindungen nach Kronberg, Königstein und Eppstein. Kindergärten und Grundschulen befinden sich direkt in der 5.300 Einwohnergemeinde. Der Flughafen Rhein/Main ist ca. 25 km (ca.30 min.) entfernt. Die Innenstadt von Frankfurt ist ebenfalls in ca. 30 Autominuten erreichbar. Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind Idstein (16km) und Frankfurt/Höchst (22km).





## # 1034 – PENTHOUSEWOHNUNG IN BESTER BLICKLAGE

### DATEN

Baujahr:	2025
Wohnfläche:	ca. 156 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4 Zimmer
Stellplatz:	à € 10.000,00
Garage:	€ 15.000,00

**Kaufpreis:** € 825.000,00



#### Staffelgeschoss

##### Wohnung 5

1 Schlafzimmer	14,95 m <sup>2</sup>
2 Bad	10,91 m <sup>2</sup>
3 Abstellraum	3,29 m <sup>2</sup>
4 Wohnen / Küche	39,54 m <sup>2</sup>
5 Duschbad	5,55 m <sup>2</sup>
6 Flur	6,84 m <sup>2</sup>
7 Zimmer 01	13,84 m <sup>2</sup>
8 Zimmer 02	13,88 m <sup>2</sup>
9 Terrasse (50%)	61,97 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>156,30 m<sup>2</sup></b>

Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben

### HINWEIS

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.





## # 1034 – PENTHOUSE IN BESTER BLICKLAGE

### VISUALISIERUNGEN



# 1034 – PENTHOUSEWOHNUNG IN BESTER BLICKLAGE

